|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****«Город Мирный»****МИРНИНСКОГО РАЙОНА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** | мирный (герб) 1 | **МИИРИНЭЙ ОРОЙУОНУН****«Мииринэй куорат»** **МУНИЦИПАЛЬНАЙ ТЭРИЛЛИИ ДЬАhАЛТАТА** **УУРААХ** |

от «25» 03 2022 г. № 334

**О заключении концессионного соглашения**

**и утверждении конкурсной документации**

**для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении**

**имущественного комплекса, расположенного по адресу:** **Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Мирнинский улус, База отдыха на р.Чуоналыр**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", **городская Администрация постановляет**:

1. Заключить концессионное соглашение путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении:

**1.1.**  Автодороги с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

**1.2.** Объекта недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер14:16:000000:19.

**1.3.** Движимого имущества: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

**1.4.** Вновь создаваемых объектов:

- домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов);

- малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект);

- кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект);

- веревочный парк (1 объект);

- душевые (летние);

- туалет (2 объекта);

- площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.;

- мусорная ниша на 4 бака.

**2.** Утвердить в целях проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения:

**2.1.** Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурса согласно приложению 1 к настоящему Постановлению;

**2.2.** Состав конкурсной комиссии по проведению конкурса согласно приложению 2 к настоящему Постановлению;

**2.3.** Конкурсную документацию согласно приложению 3 к настоящему Постановлению.

**3.** Опубликовать настоящее Постановление в порядке, установленном Уставом МО «Город Мирный», на сайте www.torgi.gov.ru.

**4.** Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

**Глава города К.Н. Антонов**

Приложение 1

к Постановлению городской Администрации

от «25» 03 2022 г. № 334

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА

НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Положение о Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Положение) определяет функции, состав, структуру, порядок формирования, принятия и оформления решений Конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Конкурсная комиссия).

2. Конкурсная комиссия создана для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, оценки заявок, определения заявителей, прошедших процедуру предварительного отбора, оценки конкурсных предложений, определения победителя конкурса и принятия решений в соответствии с настоящим Положением.

3. Конкурсная комиссия руководствуется принципами обеспечения справедливых конкурентных условий, равного отношения к заявителям, объективной оценки заявок и конкурсных предложений и достаточной прозрачности процедур конкурса.

4. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

4.1. Принимает заявки на участие в конкурсе.

4.2. Предоставляет конкурсную документацию, разъяснения положений конкурсной документации в соответствии со [статьей 23](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E7CA709E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее по тексту - Закон N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях").

4.3. Осуществляет вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также рассмотрение таких заявок в порядке, установленном [статьей 29](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E4CB749E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Закона N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4.4. Проверяет документы и материалы, представленные заявителями, участниками конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией на основании [пункта 5 части 1 статьи 23](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E2CD709E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Закона N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", и достоверность сведений, содержащихся в этих документах и материалах.

4.5. Устанавливает соответствие заявителей и представленных ими заявок на участие в конкурсе требованиям, установленным настоящим федеральным законом и конкурсной документацией, и соответствие конкурсных предложений критериям конкурса и указанным требованиям.

4.6. В случае необходимости запрашивает и получает у соответствующих органов и организаций информацию для проверки достоверности представленных заявителями, участниками конкурса сведений.

4.7. Принимает решения о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и направляет заявителю соответствующее уведомление.

4.8. Определяет участников конкурса.

4.9. Направляет участникам конкурса приглашения представить конкурсные предложения, рассматривает и оценивает конкурсные предложения, в том числе осуществляет оценку конкурсных предложений в баллах в соответствии с критерием конкурса, предусмотренным [частью 2.2 статьи 24](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E2CC759E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Закона N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

4.10. Определяет победителя конкурса и направляет ему уведомление о признании его победителем.

4.11. Подписывает протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протокол проведения предварительного отбора участников конкурса, протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений, протокол о результатах проведения конкурса.

4.12. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

4.13. Опубликовывает и размещает сообщение о результатах проведения конкурса.

5. Конкурсная комиссия при осуществлении своих функций и полномочий руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами, конкурсной документацией, а также настоящим Положением.

6. Членов Конкурсной комиссии не может быть менее чем 5 человек.

7. Руководит деятельностью Конкурсной комиссии председатель Конкурсной комиссии. Председатель Конкурсной комиссии:

- ведет заседания Конкурсной комиссии;

- организует работу Конкурсной комиссии;

- ставит на голосование предложения членов Конкурсной комиссии и проекты принимаемых решений;

- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;

- ведет переписку от имени Конкурсной комиссии, подписывает от имени Конкурсной комиссии разъяснения конкурсной документации, а также любые обращения к заявителям (участникам), при этом отдельным решением Конкурсной комиссии осуществление данного правомочия может быть поручено иному члену Конкурсной комиссии;

- дает поручения в рамках своих полномочий членам Конкурсной комиссии на совершение действий организационно-технического характера.

8. Организацию работы Конкурсной комиссии осуществляет секретарь Конкурсной комиссии. Секретарь Конкурсной комиссии:

- готовит график работы Конкурсной комиссии;

- направляет членам Конкурсной комиссии приглашения на заседания;

- рассылает членам Конкурсной комиссии материалы к заседаниям;

- направляет протокол заседания вместе с соответствующими материалами заинтересованным лицам;

- осуществляет учет и хранение материалов Конкурсной комиссии, а также учет входящих и исходящих документов.

9. Члены Конкурсной комиссии не вправе разглашать какую-либо информацию, полученную в ходе проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

10. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов, при этом каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. Решения Конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании.

Члены Конкурсной комиссии участвуют в заседаниях лично. Члены Конкурсной комиссии могут представлять письменное мнение по вопросам повестки дня заседания.

11. В случае отсутствия кворума, необходимого для принятия Конкурсной комиссией решений, заседание Конкурсной комиссии переносится на иную дату с обязательным письменным уведомлением об этом всех заинтересованных лиц.

12. К участию в деятельности Конкурсной комиссии для консультаций могут привлекаться независимые эксперты. Эксперты могут проводить экспертизу заявок и конкурсных предложений. Экспертами являются компетентные физические и юридические лица, специалисты в области экономики и финансов, российского и международного права, проектирования, строительства и эксплуатации и в иных областях, связанных с реализацией концессии. Привлечение эксперта Конкурсной комиссией осуществляется по согласованию с экспертом. Выявление и привлечение экспертов осуществляется по решению Конкурсной комиссии. Эксперты представляют письменное заключение к сроку, установленному Конкурсной комиссией. Такие заключения могут быть представлены отдельно от каждого эксперта либо в виде общего экспертного заключения от экспертной группы. Экспертное заключение подписывается либо экспертом, либо всеми членами экспертной группы в зависимости от поручений Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия может пригласить любого эксперта присутствовать на заседании Конкурсной комиссии и дать разъяснения по порядку и результатам проведенной экспертизы. Письменные заключения представляются на рассмотрение каждому члену Конкурсной комиссии. Конкурсная комиссия вправе учитывать рекомендации экспертов при принятии решений в ходе конкурса.

13. Членом Конкурсной комиссии либо экспертом, привлеченным Конкурсной комиссией, не могут быть граждане, представившие заявки или состоящие в штате организаций, представивших заявки, либо граждане, являющиеся акционерами (участниками) этих организаций, членами их органов управления или аффилированными лицами участников конкурса, либо лица, чьи текущие и бывшие в недавнем прошлом профессиональные или личные отношения могут вызвать обоснованные сомнения в независимости таких лиц. В случае выявления в составе привлеченных Конкурсной комиссией экспертов таких лиц Конкурсная комиссия должна исключить такое лицо из экспертов и по специализации данного эксперта Конкурсной комиссией должен быть назначен новый эксперт.

14. Решения Конкурсной комиссии принимаются в закрытом заседании с участием секретаря Конкурсной комиссии путем открытого голосования простым большинством голосов от числа голосов членов Конкурсной комиссии, принявших участие в заседании.

При вскрытии конвертов с заявками и конкурсными предложениями вправе присутствовать заявители.

15. При проведении голосования по вопросам, требующим решения большинством голосов, каждый член Конкурсной комиссии имеет один голос. В случае равенства числа голосов голос председателя Конкурсной комиссии считается решающим.

16. При принятии решений в рамках рассмотрения и оценки конкурсных предложений члены Конкурсной комиссии действуют в порядке, установленном [Законом](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F967ACE7765278DF8CD758BC0A160UCd4I) N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

17. Решения Конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены Конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании. В случаях и сроки, предусмотренные [Законом](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F967ACE7765278DF8CD758BC0A160UCd4I) N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", протоколы Конкурсной комиссии размещаются на официальном сайте городской Администрации https://мирный-саха.рф/.

18. В протоколе Конкурсной комиссии в обязательном порядке указываются дата заседания, присутствующие члены Конкурсной комиссии, фамилии, имена и отчества, должности и места работы приглашенных на заседание Конкурсной комиссии, принятые решения, результаты голосования, а также иная информация, наличие которой является обязательным в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F967ACE7765278DF8CD758BC0A160UCd4I) N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

19. В установленных [Законом](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F967ACE7765278DF8CD758BC0A160UCd4I) N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" сроках и случаях Конкурсная комиссия публикует необходимые информацию и сведения о ходе и результатах проведения конкурса размещает на официальном сайте городской Администрации https://мирный-саха.рф/.

20. Секретарь Конкурсной комиссии обеспечивает хранение оригиналов протоколов Конкурсной комиссии. Протоколы нумеруются в хронологическом порядке, формируются в отдельное дело.

Приложение 2

к Постановлению городской Администрации

от «25» 03 2022 г. № 334

**СОСТАВ**

**КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ КОНКУРСА**

**НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Антонов Клим Нестерович | Глава города | Председатель Комиссии |
| Медведь Степан Юрьевич | 1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям | Заместитель председателя Комиссии |
| Немец Евгения Сергеевна | Заместитель начальника управления имущественных отношений городской Администрации (или лицо его замещающее) | Секретарь Комиссии |
| Корытова Ирина Николаевна | Заместитель Главы Администрации по экономике и финансам (или лицо его замещающее) | Член Комиссии |
| Габышева Ольга Михайловна | Начальник правового управления городской Администрации (или лицо его замещающее) | Член Комиссии |
| Сафонова Светлана Анатольевна | Начальник управления архитектуры и градостроительства городской Администрации, главный архитектор г. Мирный (или лицо его замещающее) | Член Комиссии |
| Татаринов Павел Николаевич | Начальник управления имущественных отношений городской Администрации (или лицо его замещающее) | Член Комиссии |
| Болдуев Евгений Владимирович | Директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» (или лицо его замещающее) | Член Комиссии |

Приложение 3

к Постановлению городской Администрации

от «25» 03 2022 г. № 334

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО

СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ИМУЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ), МИРНИНСКИЙ УЛУС, БАЗА ОТДЫХА НА Р.ЧУОНАЛЫР

1. Общие положения

1.1. Термины, используемые в конкурсной документации:

Конкурс - открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и последующей эксплуатации объекта, проводимый на основании постановления городской Администрации.

Концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами, в соответствии с условиями которого одна сторона (концессионер) обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением имущество (недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением) (далее - объект концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне (концеденту), осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а концедент обязуется предоставить концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности. Изменение целевого назначения реконструируемого объекта концессионного соглашения не допускается.

Концедент – Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) в лице Главы города Антонова Клима Нестеровича.

Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц.

Объект концессионного соглашения - недвижимое имущество или недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и входящее в перечень объектов, указанных в [статье 4](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7DACEEEFE710EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E6CE729E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Концессионная плата - плата, вносимая концессионером концеденту в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения на основании [статьи 7](consultantplus://offline/ref=B5F828021B4E309333EAA044DFDC383BD7D5C9E9F5770EDE40E1B10D7E106F9668CE2F692689E6C8779E96F026902D22A3C4F62F91BE8940U3dEI) Федерального закона "О концессионных соглашениях".

Конкурсная документация - настоящий пакет документов, определяющий процесс проведения конкурса. Все приложения к разделам конкурсной документации являются ее неотъемлемой частью.

Заявка на участие в конкурсе (заявка) - комплект документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

Заявитель - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лиц, направившие письменное заявление с указанием своего уполномоченного представителя и получившие конкурсную документацию.

Предварительный отбор - мероприятия, по результатам проведения которых Конкурсной комиссией принято решение о допуске заявителя к дальнейшему участию в конкурсе либо об отказе в допуске.

Конкурсное предложение - комплект документов, представленный участником конкурса, прошедшим предварительный отбор в соответствии с требованиями конкурсной документации.

Официальный сайт Концедента - официальный сайт городской Администрации https://мирный-саха.рф/.

2. Условия конкурса

2.1. Концессионное соглашение заключается с целью строительства за счет концессионера (далее - Концессионер) объекта концессионного соглашения:

2.1.1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

2.1.2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер14:16:000000:19.

2.1.3. Движимые имущества: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

2.1.4. Объекты строительства:

- домики с более простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов);

- малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект);

- кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект);

- веревочный парк (1 объект);

- душевые (летние);

- туалет (2 объекта);

- площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.;

- мусорная ниша на 4 бака.

2.2. Условия концессионного соглашения определены в проекте концессионного [соглашения](#P598) (приложение N 5 к конкурсной документации).

2.3. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

- привлечение внебюджетных финансовых средств для создания объекта по организации культурных мероприятий, отдыха, и туризма граждан;

- осуществление организации досуга, спорта, культурного отдыха и туристического обслуживания с использованием объекта концессионного соглашения.

Срок использования (эксплуатации) концессионером объекта концессионного соглашения в целях организации культурных мероприятий, отдыха, туризма и развлечений граждан - с момента подписания акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и до окончания срока действия концессионного соглашения..

2.4. При осуществлении использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения Концессионер:

- обеспечивает ввод в эксплуатацию вновь созданных объектов в срок, установленный концессионным соглашением, не позднее 31.08.2023;

- использует (эксплуатирует) объект концессионного соглашения в течение периода, установленного концессионным соглашением, в целях организации комплексного туристического обслуживания;

- поддерживает объект концессионного соглашения в надлежащем состоянии, производит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание объекта в течение всего срока действия концессионного соглашения;

- после прекращения действия концессионного соглашения (в том числе по истечении срока его действия) передает объект соглашения Концеденту (далее - Концедент) в порядке, который предусмотрен в концессионном соглашении;

- исполняет иные обязанности, вытекающие из условий концессионного соглашения и положений действующего законодательства РФ.

2.5. В настоящей конкурсной документации к строительству объекта концессионного соглашения относятся мероприятия по его строительству, благоустройству территории, иные мероприятия по улучшению характеристик и эксплуатационных свойств объекта концессионного соглашения.

2.6. Срок действия концессионного соглашения: с момента подписания концессионного соглашения и до 31.03.2041.

2.7. Концессионная плата уплачивается Концессионером Концеденту по истечению 3 (трех) лет с даты ввода объекта строительства в размере 260 000,00 (Двести шестьдесят тысяч рублей 00 копеек) рублей в год и подлежит увеличению на коэффициент-дефлятор, соответствующий индексу изменения среднего индекса потребительских цен по Республике Саха (Якутия), утвержденного Министерством экономического развития РС (Я).

2.8. Способом обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению перед Концедентом является страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Размер обеспечения исполнения обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения составляет 1 590 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению»

3. Состав и описание объекта концессионного соглашения

3.1. Объект концессионного соглашения:

- Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206.

- объект недвижимого имущество: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер14:16:000000:19.

- движимое имущество: контейнер – 1 шт.; серфинг - 2 шт.; аквапланер – 2 шт.; лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.; лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.; лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.; жилет спасательный пляжный – 5 шт.; кабинки для переодевания – 4 шт.; пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

4. Требования, которые предъявляются к участникам конкурса,

и в соответствии с которыми проводится предварительный

отбор участников конкурса

4.1. В настоящем конкурсе может принять участие любое российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договор о совместной деятельности) два или более указанных юридических лиц, индивидуальный предприниматель.

4.2. Заявитель должен соответствовать следующим требованиям:

4.2.1. Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим соответствующие виды деятельности;

4.2.2. Непроведение ликвидации заявителя - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4.2.3. Неприостановление деятельности заявителя в порядке, установленном Российской Федерацией об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсном отборе;

4.2.4. Отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

4.2.5. Отсутствие у заявителя задолженности в бюджет МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

5. Параметры критериев оценки конкурсных предложений

5.1. В соответствии с условиями конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

- сроки строительства объекта концессионного соглашения;

- дизайнерско-архитектурное решение;

- концессионная плата в год.

5.2. Параметры критериев конкурсных предложений:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Критерий конкурса | Начальное значение критерия | Требование к изменению начального значения | Коэффициент значимости критерия |
| 11. | Сроки строительства объекта концессионного соглашения | Не позднее 31.08.2023 | может оставаться неизменным или быть уменьшено | Kt = 0.4 |
| 2. | Дизайнерско-архитектурное решение | Полнота и  качество  эскизного  решения  объекта  концессионного  соглашения | увеличение | Kt = 0.3 |
| 23. | Концессионная плата в год | 600 000,00 (Двадцать пять тысяч рублей 00 коп.) руб. | может оставаться неизменным или быть увеличено | Kt = 0.3 |

6. Перечень документов и материалов,

представляемых заявителями (участниками) конкурса

6.1. Заявка участника должна содержать документы и формы, предусмотренные настоящим разделом:

1) заполненный бланк заявки;

2) анкета заявителя конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в конкурсном отборе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) документы, подтверждающие правоспособность заявителя:

А) для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о постановке на налоговый учет;

Для иностранных юридических лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заверение об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производств,

- заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение концессионного соглашения или обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению являются крупной сделкой.

Б) для индивидуальных предпринимателей:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия такой выписки, выданная не ранее чем за 6 месяцев, до даты размещения сообщения о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

- нотариально заверенные копия свидетельства о постановке на налоговый учет;

Для иностранных индивидуальных предпринимателей – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства.

- справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов и сборов за прошедший календарный год;

- заверение об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- заверение об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Внесение изменений в конкурсную документацию.

Отказ от проведения открытого конкурса

Концедент вправе внести изменения в настоящую конкурсную документацию, при этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на 20 дней со дня внесения таких изменений.

Концедент вправе отказаться от проведения настоящего открытого конкурса в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

В случае отказа от проведения открытого конкурса, конкурсная комиссия размещает на официальном сайте торгов и на официальном сайте Концедента в сети «Интернет» сообщение об отказе от проведения открытого конкурса.

8. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса

Сообщение о проведении конкурса, конкурсной документации, сведений и протоколов конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса, сообщения о результатах проведения конкурса, а также иных документов, определенных действующим законодательством Российской Федерации подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, а также на официальном сайте городской Администрации в сети «Интернет» https://мирный-саха.рф не позднее 25.03.2022.

9. Порядок предоставления заявок на участие в конкурсе

и требования, предъявляемые к ним

9.1. Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в одном экземпляре, которая удостоверяется подписью заявителя и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов.

Заявителю по его требованию выдается расписка о получении конверта с заявкой с указанием даты и времени его получения.

9.2. Все документы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены, должны иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дата выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в необходимых случаях). Сведения могут быть впечатаны в формы; допускается заполнять формы от руки печатными буквами синими или черными чернилами.

9.3. Все страницы заявки, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

9.4. Все страницы предоставляемых заявителем документов должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью заявителя (в случае ее наличия) и подписью уполномоченного лица заявителя в виде одного тома с указанием на обороте последнего листа заявки количества страниц.

9.5. Представленная в Конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

9.6. Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

10. Место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе

10.1. Прием заявок на участие в конкурсе осуществляется с 25 марта 2022 года, ежедневно с 09:00 часов до 18:00 часов (по местному времени), кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 127.

10.2. Срок окончания подачи заявок на участие в конкурсе - до 10:00 часов 11 мая 2021 года (по местному времени).

10.3. Местонахождение Конкурсной комиссии: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, т. (41136)3-26-41, 4-27-10.

11. Порядок, место и срок

предоставления конкурсной документации

11.1. Конкурсная документация предоставляется любому заинтересованному лицу с 09:00 ч. 25 марта 2022 года до 10:00 ч. 11 мая 2022 года (по местному времени) ежедневно, кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 127.

Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

11.2. Конкурсная комиссия обязана на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставлять такому лицу конкурсную документацию.

11.3. Если участник конкурса самостоятельно получил конкурсную документацию на сайте, он несет ответственность за отслеживание изменений, если такие будут вноситься в нее в установленном порядке.

12. Порядок предоставления разъяснений положений

конкурсной документации

Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.

Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.

Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.

Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.

Разъяснения положений Конкурсной документации по запросам Заявителей с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

Разъяснения положений Конкурсной документации не должны изменять её суть.

13. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок

на участие в конкурсе и конкурсных предложений

13.1. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе по месту подачи заявки на участие в конкурсе.

13.2. Изменение в заявку должно быть подготовлено, маркировано и доставлено в соответствии с [разделом 9](#P255) настоящей Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом "Изменение".

13.3. Изменения в заявку оформляются в форме изменений (дополнений) в отдельные пункты заявки либо в виде новой редакции заявки.

13.4. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление об ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

13.5. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве заявки производится в том же порядке, что и регистрация заявки.

13.6. При отзыве заявки Конкурсная комиссия немедленно передает конверт с заявкой заявителю, отозвавшему заявку.

14. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

с заявками на участие в конкурсе

14.1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании Конкурсной комиссии в 11:15 часов 11 мая 2022 г. (по местному времени) по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109.

14.2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается.

14.3. Заявители или их представители, действующие на основании доверенности, вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

14.4. Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленными в Конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

14.5. С момента начала процедуры вскрытия конвертов (вскрытие первого внешнего конверта) заявители не имеют права подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки.

14.6. В первую очередь Конкурсная комиссия вскрывает конверты с пометкой "Изменения". После вскрытия конвертов с пометкой "Изменения" Конкурсная комиссия вскрывает все иные конверты с заявками.

14.7. В случае отсутствия заявителя, отозвавшего заявку, на процедуре вскрытия конвертов с заявками конверты с заявкой возвращаются такому заявителю секретариатом Конкурсной комиссии.

14.8. Конкурсная комиссия проверяет сохранность внешнего конверта перед вскрытием. Представители заявителей, присутствующие на процедуре вскрытия конвертов, также могут удостовериться в сохранности представленных конвертов.

14.9. Конкурсная комиссия осуществляет аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

15. Порядок и срок проведения предварительного отбора

участников конкурса, дата подписания протокола

о проведении предварительного отбора

участников конкурса

15.1. Предварительный отбор участников конкурса осуществляется с 12 мая 2022 года.

15.2. Предварительный отбор участников конкурса проводится Конкурсной комиссией, которая определяет:

- соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

- соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений, представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям.

15.3. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения.

15.4. Протокол о проведении предварительного отбора участников конкурса подлежит подписанию всеми членами Конкурсной комиссии. Протокол результатов проведения предварительного отбора участников конкурса размещается на официальном сайте Концедента.

16. Порядок, место и срок предоставления

конкурсных предложений

16.1. Правом на подачу конкурсного предложения обладают только участники, прошедшие предварительный отбор, и которым Концедентом направлено соответствующее уведомление.

16.2. Конкурсные предложения принимаются в период с 09:00 часов 12 мая 2022 года до 10:00 часов 05 августа 2022 года (по местному времени), ежедневно с 09:00 ч. до 18:00 ч., кроме суббот и воскресений, по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 11, каб. 121, 127.

16.3. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в одном экземпляре, которое удостоверяется подписью участника конкурса и представляется в Конкурсную комиссию в установленном Конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

16.4. Представленное в Конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

16.5. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

16.6. Участник конкурса вправе оспаривать незаконные решения Концедента в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов

с конкурсными предложениями

17.1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии председателем Конкурсной комиссии в 11:15 часов 05 августа 2022 г. (по местному времени) по адресу: 678174, Республика Саха (Якутия), г. Мирный, ул. Ленина, 16, каб. 109.

17.2. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в Конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

17.3. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями.

17.4. Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

17.5. Конверт с конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

18. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений

18.1. Рассмотрение и оценка конкурсных предложений, представленных участниками конкурса, конверты с конкурсными предложениями, которые подлежат вскрытию, осуществляется Конкурсной комиссией, которая определяет соответствие конкурсного предложения требованиям конкурсной документации и проводит оценку конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям конкурсной документации, в целях определения победителя конкурса.

18.2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

18.3. Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины, определенной в порядке, предусмотренном в [п. 18.5](#P374) настоящей конкурсной документацией.

18.4. Для каждого конкурсного предложения по каждому из приведенных выше критериев рассчитывается рейтинг.

18.4.1. Механизм оценки по критерию "Срок строительства объекта концессионного соглашения".

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемым срокам строительства объекта концессионного соглашения.

Рейтинг base_23801_59681_32768, присуждаемый i-той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

base_23801_59681_32769,

где:

base_23801_59681_32770 - коэффициент значимости по данному критерию;

base_23801_59681_32771 - наибольшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

base_23801_59681_32772 - наименьшее количество месяцев среди всех конкурсных предложений участников конкурса;

base_23801_59681_32773 - предложение по сроку строительства объекта концессионного соглашения, содержащееся в i-той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наименьшим сроком строительства объекта концессионного соглашения.

18.4.2. Механизм оценки по критерию "Дизайнерско-архитектурное решение".

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса каждым членом конкурсной комиссии выставлением баллов от 0 до 0,3.

Рейтинг *Rbi*, присуждаемый i-той заявке по данному критерию, определяется по формуле:

Присвоенные баллы членов конкурсной комиссии суммируют, и делится на количество членов комиссии.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наибольшим количеством баллов.

18.4.3. Механизм оценки по критерию "Концессионная плата в год"

В соответствии с данным критерием оцениваются предложения участников конкурса по предлагаемой сумме концессионной платы в год.

Рейтинг base_23801_59681_32774, присуждаемый заявке i-того участника конкурса по данному критерию, определяется по формуле:

base_23801_59681_32775

где:

base_23801_59681_32776 - коэффициент значимости по данному критерию;

base_23801_59681_32777 - наименьшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

base_23801_59681_32778 - наибольшее значение суммы концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса;

base_23801_59681_32779 - предложение по сумме концессионной платы в год из всех конкурсных предложений участников конкурса, содержащееся в i-той заявке.

При оценке по данному критерию лучшим признается предложение участника конкурса с наибольшим значением суммы концессионной платы в год.

Для каждого конкурсного предложения рейтинги, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются и определяется итоговый рейтинг. Итоговый рейтинг участника конкурса определяется по формуле:

*Ri= Rti + Rbi + Rni*

18.5 Содержащиеся в конкурсных предложениях условия оцениваются Конкурсной комиссией путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям. В результате сравнения результатов по конкурсным предложениям определяется рейтинг (место) конкурсного предложения по результатам рассмотрения и оценки представленных конкурсных предложений (первое место соответствует наибольшему баллу).

19. Определение победителя конкурса

19.1. Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия.

19.2. Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

- критерии конкурса;

- условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

- результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

- результаты оценки конкурсных предложений в соответствии с конкурсной документацией;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

19.3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее 2 (двух) конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений.

19.4. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в 30 (тридцатидневный) срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся.

19.5. В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию конкурсное предложение.

19.6. Конкурсная комиссия в течение 3-х рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений или принятия решения об объявлении конкурса размещает на официальном сайте городской Администрации https://мирный-саха.рф/ сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения.

19.7. Концедент в течение 5-ти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола и проект концессионного соглашения, условия которого определены решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением.

19.8. Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством РФ.

19.9. Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки Конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

20. Срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);

4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения концедента или конкурсной комиссии;

6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

7) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

8) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

9) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

21. Срок подписания концессионного соглашения

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения документ, подтверждающий осуществление страхование риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

После дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса и до направления Победителю конкурса проекта Концессионного соглашения в форме совместных совещаний могут проводиться переговоры в целях обсуждения условий Концессионного соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. Переговоры проводятся Организатором конкурса. По результатам переговоров не могут быть изменены условия Концессионного соглашения, определенные на основании конкурсного предложения и Решения о заключении концессионного соглашения.

В случае, если в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в срок не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с пунктом 19.4 настоящей Конкурсной документации, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные Решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией, представленным таким Заявителем предложением о заключении концессионного соглашения.

В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.

В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.

В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения, Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

22. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению в соответствии с установленными настоящей конкурсной документацией способами обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению, а также требования к таким документам

Концессионное соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению. Концессионное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

Если концессионное соглашение не подписано в срок, установленный разделом 21 настоящей конкурсной документации, и (или) до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

Приложение 1

к Конкурсной документации

Форма 1

|  |
| --- |
| Бланк Заявителя  (при наличии) |

Главе города

К.Н. Антонову

Заявка

на участие в открытом конкурсе

на право заключения концессионного соглашения

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, ФИО (для ИП), ОГРН, ИНН, юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс Заявителя)*

представляет заявку на участие в конкурсе на право заключения

концессионного соглашения для строительства и реконструкции, а также

пользования объектом муниципальной собственности.

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, юридический адрес, адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс Заявителя)*

подтверждает:

- согласие на участие в конкурсе на условиях, установленных в конкурсной

документации;

- обязательное исполнение условий конкурсной документации;

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в

составе заявки, включая приложения;

- отсутствие процедур ликвидации или банкротства в отношении Заявителя;

- уплату Заявителем всех причитающихся в соответствии с законодательством

Российской Федерации налогов и сборов, за исключением добросовестно

оспариваемых налогов и сборов;

- отсутствие задолженности в бюджет МО «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).

Принимая решение об участии в конкурсе, даю согласие городской Администрации в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявке, на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной для участия на объявленном конкурсе.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отзыв настоящего согласия производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

*Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)*

*М.П. (при наличии)*

Приложение 2

к Конкурсной документации

Форма 2

"Анкета для участия в конкурсе"

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11. | Наименование (Ф.И.О. для ИП) Заявителя |  |
| ,2. | ОГРН |  |
| 23. | ИНН/КПП |  |
| 34. | Юридический адрес/ адрес места регистрации проживания (для ИП) |  |
| 45. | Почтовый адрес |  |
| 56. | e-mail |  |
| 67. | Банковские реквизиты |  |
| 78. | Данные о регистрации |  |
| 89. | Организационно-правовая форма (для юридических лиц) |  |
| 910. | Сведения о руководителях (Ф.И.О. руководителя) (для юридических лиц) |  |

Руководитель организации/ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*М.П. (при наличии)*

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Приложение 3

к Конкурсной документации

Форма 3

"Заявка к конкурсному предложению"

|  |
| --- |
| Бланк Заявителя  (при наличии) |

Главе города

К.Н. Антонову

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, ФИО (для ИП), ОГРН, ИНН, юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП), E-mail, тел./факс участника, прошедшего предварительный отбор)*

представляет конкурсное предложение по открытому конкурсу на право

заключения концессионного соглашения для строительства и реконструкции, а

также пользования объектом муниципальной собственности.

Конкурсное предложение подается согласно уведомлению Концедента

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_\_\_.

Настоящим выражаю намерение участвовать в конкурсе на условиях,

установленных в конкурсной документации и в случае признания победителем

конкурса заключить и исполнить концессионное соглашение.

Настоящим обязуюсь в случае объявления победителем конкурса подписать

концессионное соглашение с Концедентом в соответствии с положениями

конкурсной документации (в т.ч. проектом концессионного соглашения) и на

условиях, установленных в конкурсном предложении победителя конкурса, в

срок не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания Конкурсной комиссией

протокола о результатах проведения конкурса.

Настоящим выражаю согласие сохранить свои обязательства по подписанию

концессионного соглашения в случае, если условия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование, ФИО (для ИП), юридический адрес (для ЮЛ), адрес места регистрации проживания(для ИП))*

не будут признаны лучшими, но по решению Конкурсной комиссии будет

присуждено следующее за победителем место.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

Приложение 4

к Конкурсной документации

Форма 4

|  |
| --- |
| Бланк Заявителя (при наличии) |

"Конкурсное предложение"

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии конкурса | Значение критерия, предложенного участником (заполняется участником) |
| 1 | 2 |
| Сроки строительства объекта концессионного соглашения (дата). |  |
| Концессионная плата в год |  |
| дизайнерско-архитектурное решение |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявитель (Ф.И.О., должность) (подпись)

М.П. (при наличии)

Приложение 5

к Конкурсной документации

# КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Мирный, Республика Саха (Якутия) « » 2022 г.

Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия), в лице Главы города Антонова Клима Нестеровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Концедент»**, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два или более юридических лица - указать нужное)*

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, ф.и.о. уполномоченного лица)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование и реквизиты документа, устанавливающего полномочия лица)*

именуемый в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса, решением Концедента о заключении настоящего Соглашения без проведения* *конкурса - указать нужное)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

# Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет и/или за счет привлеченных средств создать (осуществить строительство) Объект Концессионного соглашения, которым является «База отдыха на р.Чуоналыр», состав и описание которого приведены в Приложении 2 к настоящему Соглашению, право собственности на которое будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по организации отдыха, развлечений граждан и туризма с использованием Объекта соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

# Объект Соглашения

* 1. Объектом Концессионного соглашения является «База отдыха на р.Чуоналыр» представляющий собой совокупность недвижимого и движимого имущества, состав (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения), и описание, (в том числе, технико-экономические показатели), которые приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, предназначенный для организации отдыха развлечений граждан и туризма с использованием Объекта Соглашения, подлежащий созданию Концессионером:
* объекты соглашения, подлежащие созданию указаны в Приложении 2 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что Объекты Соглашения передаются Концессионеру свободными от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный Объект.

* 1. После создания Объекта Соглашения в сроки, установленные в разделе 9 настоящего соглашения, Концессионер обязуется передать Объект Соглашения Концеденту.
  2. Стороны обязуются совершать действия, необходимые для государственной регистрации прав собственности Концедента на созданный Объект Соглашения, а также прав Концедента на владение и пользование Объектом Соглашения в сроки, указанные в разделе 9 настоящего соглашения.
  3. Государственная регистрация прав, указанных в п.2.3, настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концессионера. При этом Концедент обязуется предоставить Концессионеру комплект документов, необходимых ему в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ними» и для осуществления государственной регистрации обременения права собственности Концедента на недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Концессионного соглашения.

2.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения несет Концессионер в период с момента заключения настоящего Соглашения до государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанным Объектом.

# 3. Создание Объекта Соглашения

Концессионер обязуется:

* 1. Разработать за свой счет проектно-сметную документацию в отношении создания (строительства) Объектов Соглашения в срок, указанный в разделе 9 настоящего соглашения.
  2. В целях подготовки и согласования проектной документации Концессионер представляет проектную документации по созданию (строительству) Объектов Соглашение на согласование Концеденту. После получения согласования, Концессионер в целях получения разрешения на строительство (при необходимости) Объектов Соглашения направляет необходимые документы Концеднту.
  3. Обязан за свой счет создать в соответствии с проектно-сметной документацией путем строительства Объекта соглашения, которым является «База отдыха на р.Чуоналыр», состав, описание и технико-экономические показания которого указаны в Приложении 1, в сроки, указанные в разделе 9 настоящего Соглашения.

Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия, чтобы работы по созданию объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

* 1. Заключить договор аренды земельного участка с регистрационным кадастровым номером под объектом Концессионного соглашения не позднее чем 60 рабочих дней со дня подписания Концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по настоящему Соглашению.
  2. Обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в срок, установленный пунктом 9.4. настоящего Соглашения.
  3. Приступить к использованию объекта Соглашения в срок, указанный в п. 9.4 настоящего Соглашения.
  4. Осуществить инвестиции в создание Объекта соглашения, его укомплектования оборудованием и инвентарём на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копейки.
  5. В течение 15 календарных дней с момента создания Объекта Соглашения представляет в Концеденту документы, подтверждающие затраты Концессионера на создание Объекта Соглашения.
  6. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию Объекта Концессионного соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
  7. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию Объекта Соглашения.
  8. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.
  9. Завершение Концессионером работ по созданию Объекта Соглашения в рамках настоящего соглашения оформляется подписываемым Сторонами Актом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции и созданию Объекта Соглашения.

# Порядок передачи Концедентом Концессионеру Объекта соглашения.

4.1. Концедент, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 15 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения осуществляется по Актам приема-передачи, содержащим сведения о составе имущества, техническом состоянии, сроке службы, начальной, остаточной стоимости передаваемого имущества и подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования Объектом Соглашения считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав иного имущества, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами Актов приема-передачи.

# Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

* 1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, который необходим Концессионеру для создания Объекта Концессионного соглашения в течение 15 рабочих дней с даты подписания настоящего Соглашения.
  2. Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из ЕГРН, приведено в Приложениях 3 к настоящему Соглашению.
  3. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия).
  4. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100103) 9 настоящего Соглашения.

Договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента этой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

* 1. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено соответствующим договором аренды земельного участка.
  2. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.
  3. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

# Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения, предоставляемыми Концессионеру

Концедент обязан:

6.1. предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом Концессионного соглашения после его создания Концессионером.

Концессионер обязан:

* 1. исполнять Концессионное соглашение в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения.
  2. осуществлять, связанную с использование Объекта Соглашения деятельность, указанную в п. 1.1. настоящего Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;
  3. использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в п.1.1. настоящего Соглашения;
  4. осуществлять деятельность по содержанию Объекта настоящего Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта в течении всего срока действия Концессионного Соглашения.
  5. в течение тридцати дней с даты подписания акта приема-передачи имущества и ввода в эксплуатацию вновь созданного Объекта Соглашения застраховать за свой счет на весь срок действия настоящего Соглашения от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по прямому назначению или ухудшению его состояния. Копия договора о страховании представляется Концеденту в течение 5 рабочих дней.
  6. устранять в срок, установленный законодательством Российской Федерации предписания контрольно-надзорных органов.
  7. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100104) 9 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
  8. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и не допускается.
  9. Доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.
  10. Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения и не являющееся объектом Соглашения, является собственностью Концедента.

После прекращения действия настоящего Соглашения (в том числе по истечению срока его действия) Концессионер передает оборудование и инвентарь, находящиеся в объекте Соглашения, Концеденту. Оборудование и инвентарь, находящиеся в Объекте Соглашения, должны быть пригодны для дальнейшего использования Концедентом для осуществления деятельности по организации отдыха, развлечения граждан и туризма.

* 1. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе и производить соответствующее начисление амортизации.
  2. Концессионер обязан беспрепятственно пропускать автотранспортные средства на основании пропусков выданных Концедентом.

# Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

* 1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения не позднее чем в дату прекращения Соглашения, вне зависимости от основания для его прекращения, Концессионер обязан путем заключения с Концедентом соответствующего акта:
* передать созданный Объект Концессионного соглашения в нормальном состоянии с учетом износа и Эксплуатации в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, пригодным для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1. Концессионного соглашения, и не обремененным правами третьих лиц;
* осуществить в рамках законодательства РФ уступку Концеденту, новацию или иную передачу всех договоров, заключенных Концессионером для целей исполнения настоящего Концессионного соглашения;
* освободить за свой счет земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче в соответствии с настоящим Концессионным соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.
  1. Концессионер обязан возвратить Концеденту, а Концедент обязан принять иное имущество в срок, указанный в [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100104) 9 настоящего Соглашения.
  2. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, одновременно с передачей соответствующих объектов Концеденту.
  3. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером Актов приема-передачи объектов в составе Объекта Соглашения и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование соответствующими объектами.
  4. Уклонение одной из сторон по п.7.4 от подписания Акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей, установленных [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100104) 6 настоящего Соглашения.
  5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

# Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

* 1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения.
  2. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием объекта Соглашения деятельность, указанную в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.
  3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.
  4. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [пункте](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012) [1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения, с момента государственной регистрации права пользования Объектом Соглашения и до окончания срока, установленного в [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100104) 9 настоящего Соглашения.
  5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной [пунктом 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг, в случаях и порядке, которые установлены настоящим Соглашением.

# Сроки по настоящему Соглашению

* 1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.03.2041 года.
  2. Срок согласования Концессионеру задания на проектирование составляет 30 (тридцать) рабочих дней с даты его получения от Концессионера.
  3. Срок в течении которого осуществляется проектирование Объекта Соглашения, составляет не более четырех месяцев со дня передачи Концессионеру земельного участка.
  4. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, не позднее 31.08.2023 года.
  5. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение 15 дней с подписания настоящего Соглашения (п. 4.1 настоящего Соглашения).
  6. Срок передачи Концессионером документов для государственной регистрации права пользования Концессионера Объектом Соглашения – в течение 15 дней с даты передачи Объекта Соглашения Концедентом по Актам приема- передачи.
  7. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – со дня государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения заканчивается со дня окончания срока действия Соглашения.
  8. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения – в последний день срока действия Соглашения.

# Плата по Соглашению

# Концессионная плата составляет 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

* 1. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату ежегодно по истечению 3 (трех) лет с даты ввода объекта строительства объектов концессионного соглашения, на основании с решения Концедента от \_\_\_.\_\_\_.2022 № \_\_\_\_\_\_ о заключении концессионного соглашения.
  2. Способом обеспечения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению перед Концедентом является страхование риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Размер обеспечения исполнения обязательств по созданию Объекта Концессионного соглашения составляет 1 590 000,00 (Один миллион пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек) рублей.

Требования к Концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, в отношении банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) Концессионера, права по которому могут передаваться Концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми Концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по Концессионному соглашению, установлен Правительством Российской Федерации от 15.06.2009 №495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения представить документ, подтверждающий осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

# Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

* 1. Права и обязанности Концедента осуществляются городской Администрацией в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по срокам создания объектов в рамках настоящего Концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в создание объекта, обеспечению соответствия технико-экономических показателей Объекта Концессионного соглашения установленным Концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными Концессионным соглашением.
  3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объекты в составе Объекта Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения.

Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствовать при проведении любой проверки на местах путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до начала проверки.

По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от его подписания. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

* 1. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.
  2. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
  3. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.
  4. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

# Ответственность Сторон

* 1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
  2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.
  3. В случае нарушения требований, указанных в [пункте 12.2](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100135) настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. В указанном требовании устанавливается срок для устранения нарушения.
  4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в [пункте 12.2](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100135) настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном [пунктом 12.](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100136)3 настоящего Соглашения, или являются существенными.
  5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию Объекта Концессионного соглашения в течение 5 лет со дня передачи объекта Концессионного соглашения Концеденту.
  6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в размере 0,01% за каждый день просрочки обязательств от объема инвестирования, но не более 10% от объема инвестирования в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в пункте 6.6 и в [разделе](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100102) 9 настоящего Соглашения, в соответствии с действующим законодательством.
  2. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в размере в виде штрафа в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка РФ за каждый день просрочки обязательств от объема инвестирования, но не более 10% от объема инвестирования Концессионера в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в соответствии с действующим законодательством.
  3. В случае досрочного расторжения настоящего Концессионного соглашения по инициативе или вине Концедента, он обязан возместить Концессионеру затраты, произведенные им в рамках выполнения Концессионного соглашения, или стоимость созданного имущества, которое переходит в собственность Концедента в части, которая не была компенсирована Концессионером, в результате реализации Концессионного соглашения.
  4. Концессионер обязан осуществить страхование риска утраты (гибели) или повреждения объекта Концессионного соглашения в объеме балансовой стоимости на день передачи объектов.
  5. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

# Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

* 1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

* 1. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в [пункте 1](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D70633%3Bfld%3D134%3Bdst%3D100012).1 настоящего Соглашения.

# Изменение Соглашения

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.
  2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения.
  3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан.
  4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.
  5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Такая Сторона в течение 10 календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW%3Bn%3D110207%3Bfld%3D134) Российской Федерации.
  2. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности по настоящему Соглашению с момента ввода в эксплуатацию объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга по настоящему Соглашению.
  3. Замена стороны по Концессионному соглашению во всех случаях возможна только с согласия Концедента и в соответствии с действующим законодательством.

Возможна замена лица по Концессионному соглашению в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором путем проведения Концедентом конкурса в целях замены лица по Концессионному соглашению с соблюдением требований, установленных п.5 ст.5 Федерального закона №115-ФЗ от 21.07.2005г.

# Прекращение Соглашения

* 1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

# Разрешение споров

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
  2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия).

# Размещение информации

17.1. Настоящее соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на [www.torgi.gov.ru](http://www.zakupkigov.ru/) и на официальном сайте городской Администрации.

# Заключительные положения

* 1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 календарных дней с даты этого изменения.
  2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
  3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

К настоящему соглашению прилагаются:

1. Приложение 1 - Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели;
2. Приложение 2 – Объекты Концессионного соглашения, подлежащие созданию;
3. Приложение 3 - Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра;

**18. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент**  **Городская Администрация от имени муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия)**  Юр. адрес: 678175, ул. Ленина, 16, г. Мирный, Республика Саха (Якутия).  ИНН/КПП 1433020312/143301001  ОГРН 1061433000012  Отделение- НБ РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ) – БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Саха (Якутия) г. Якутск  БИК 019805001  ЕКС № 40102810345370000085  КС № 03231643986311011600  Л/сч. 03801020339  **Глава города**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_К.Н. Антонов** | **Концессионер**  Юр. адрес:  ИНН/КПП  ОГРН  Банковские реквизиты  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО** |

Приложение 1

к Концессионному соглашению

№\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Состав объекта Соглашения (включая перечень объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения), его описание, в том числе технико-экономические показатели. Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели**

**Передаваемых:**

1. Автодорога с площадкой для стоянки автомашин, кадастровый номер 14:37:000000:2206, кадастровая стоимость 877 974,04 руб.

2. Объект недвижимого имущества: «Здание дома сторожа с аркой», кадастровый номер 14:37:000000:2207, площадь 9,3 кв.м., кадастровая стоимость 125 503,65 руб.

3. движимое имущество:

- контейнер – 1 шт.;

- серфинг - 2 шт.;

- аквапланер – 2 шт.;

- лодочный мотор ЯМАХА 20 CMHS – 1 шт.;

- лодочный мотор НЕПТУН – 1 шт.;

- лодка под мотор ОРИОН 25Н – 1 шт.;

- жилет спасательный пляжный – 5 шт.;

- кабинки для переодевания – 4 шт.;

- пляжная зона. Летняя база. СОК АЛМАЗНАЯ ДОЛИНА в т.ч.: волейбольная площадка, борцовская площадка, торговая площадка.

**Подлежащих созданию:**

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов).

2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект).

3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект).

4. Веревочный парк (1 объект).

5. Душевые (летние).

6. Туалет (2 объекта).

7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.

8. Мусорная ниша на 4 бака.

Приложение 2

к Концессионному соглашению

№\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Объекты концессионного соглашения,**

**подлежащие созданию**

1. Домики с простым вариантом размещения площадью 30-35 кв. м с удобствами на улице (6 объектов).

2. Малая баня, вместимостью 8-12 человек (1 объект).

3. Кафе, количество посадочных мест 50 (1 объект).

4. 5. Веревочный парк (1 объект).

5. Душевые (летние).

6. Туалет (2 объекта).

7. Площадка для палаточного городка с беседками в количестве 3 шт.

8. Мусорная ниша на 4 бака.

Приложение 3

к Концессионному соглашению

№\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

**Описание земельных участков, в том числе кадастровые номера, местоположение, площадь, описание границ, выписка из государственного земельного кадастра**

Земельный участок кадастровый номер 14:16:050101:965; площадь: 90509 кв. м.; кадастровая стоимость на 19.01.2022 составляет 9 478 102.47 рублей.

Земельный участок кадастровый номер 14:16:060101:645; площадь: 19 433 кв. м.; кадастровая стоимость на 19.01.2022 составляет 777.32 рублей.

**Размер арендной платы за земельные участки**

На основании решения сессии городского Совета депутатов муниципального образования «Город Мирный» Мирнинского района Республики Саха (Якутия) от 19.12.2019 № IV – 26 – 8 «Об определении ставок арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории МО «Город Мирный», и земельные участки, находящиеся в собственности МО «Город Мирный»» арендная плата за земельные участки предназначенные для:

- Земельные участки оздоровительного и рекреационного назначения составляет \_\_\_\_ процента от кадастровой стоимости.

РА=К\*СА, где:

РА – размер арендной платы;

К – кадастровая стоимость земельного участка;

СА - ставка арендной платы.